

**AVISO A LOS PROPIETARIOS**  
**Audiencia pública con respecto a los aumentos propuestos de la velocidad de agua/alcantarillado/luz**

El Distrito de Servicios Comunitarios de Madison celebrará una audiencia pública el jueves 17 de diciembre de 2020, a las 6:00 p.m., para considerar la adopción de aumentos en las tarifas para su servicio de agua y alcantarillado e iluminación. Este aviso se está proporcionando a todos los propietarios e inquilinos de paquetes servidos por el Distrito, para informarles sobre sus derechos a enviar protestas por escrito por correo o en el momento de la audiencia pública.

La audiencia pública se llevará a cabo en:

Oficina del Distrito de Servicios Comunitarios de Madison  
28963 Main Street  
Madison, CA 95653

El aumento propuesto de las tarifas de agua/alcantarillado/iluminación es necesario para proporcionar fondos suficientes para las operaciones del Distrito, para continuar proporcionando servicios confiables y rentables de agua, alcantarillado e iluminación a sus clientes. Esto incluye los aumentos de precios cobrados contra el distrito de servicios por seguros, permisos, servicios, piezas, mano de obra y cualquier otro cargo que el distrito pueda acumular en sus operaciones diarias. Esto también incluye pagos y o requisitos de fondos coincidentes de la obtención de préstamos y o subvenciones para mejorar o reemplazar equipos, vehículos y o infraestructura ubicados dentro de la esfera de influencia de Madison CSD. Esto también incluye el establecimiento de reservas para necesidades fiscales de emergencia o futuras. Para garantizar la disponibilidad de ingresos dedicados y seguir cumpliendo con el cumplimiento, mantenerse al día con la inflación y la depreciación que el distrito necesita para aumentar sus tasas.

**BASE DE LAS TARIFAS PROPUESTAS**

La ley estatal permite la recaudación de ingresos adicionales para cubrir el costo de proporcionar servicios de agua, alcantarillado e iluminación. Con el fin de aumentar las tarifas de agua / alcantarillado / iluminación, el Distrito debe celebrar una audiencia pública notada. Las tarifas propuestas permitirán que la utilidad de agua, alcantarillado e iluminación del Distrito continúe funcionando mientras proporciona servicios esenciales a sus contribuyentes. Las tarifas propuestas son proporcionales al costo de la prestación del servicio, y los ingresos de las tarifas no exceden los costos del Distrito, como se muestra en el presupuesto aprobado para las operaciones del Distrito. Una copia del presupuesto del Distrito está disponible para su revisión en la oficina del Distrito.

El distrito ha sido requerido en los últimos años para hacer mejoras y adoptar nuevas prácticas operativas debido a las regulaciones impuestas por la ley federal, estatal y del condado. Estas prácticas y los costos asociados con ellas no pueden ser desviados por el CSD de Madison. La base también incluye los costos de infraestructura y fallas mecánicas que se producen durante todo el año. Los ingresos y el costo del agua, el alcantarillado y la iluminación se separan mensualmente y se supervisan durante todo el año. Al final del año, el presupuesto se estudia

para los déficits y o se cumplen las metas. A continuación, se determina qué área necesita un aumento o ningún cambio en la tasa. Todos los cambios reflejan aumentos experimentados o previstos para el año siguiente.

### **AUMENTOS DE TASA PROPUESTOS**

El aumento propuesto de las tarifas de agua y alcantarillado para los clientes residenciales y comerciales del Distrito se muestra en la siguiente tabla:

	<b><u>Tarifas</u></b>	
	<b><u>Tasa actual</u></b>	<b><u>Propuesta de nueva tasa</u></b>
<b><u>Residencial de baja densidad:</u></b>		
Agua	\$42.00	\$44.50
Alcantarillado	\$47.00	\$49.00
Luces	\$2.00	\$2.50
Total	\$91.00	\$96.00
<b><u>Residencial de alta densidad:</u></b>		
Agua	\$37.50	\$38.00
Alcantarillado	\$47.00	\$47.35
Luces	\$2.00	\$2.15
Total	\$86.50	\$87.50
<b><u>Escuelas:</u></b>		
Agua	\$87.00	\$89.50
Alcantarillado	\$74.00	\$76.00
Luces	\$2.00	\$2.50
Total	\$163.00	\$168.00
<b><u>Comercial de Nivel 1:</u></b>		
Agua	\$46.00	\$48.50
Alcantarillado	\$55.00	\$57.00
Luces	\$2.00	\$2.50
Total	\$103.00	\$108.00
<b><u>Comercial de Nivel 2:</u></b>		
Agua	\$56.00	\$59.50
Alcantarillado	\$55.00	\$61.00
Luces	\$2.00	\$2.50
Total	\$113.00	\$123.00
<b><u>Comercial de Nivel 3:</u></b>		
Agua	\$100.00	\$110.00
Alcantarillado	\$110.00	\$119.50
Luces	\$2.00	\$2.50
Total	\$212.00	\$232.00

Si el Distrito lo aprueba, los aumentos de tarifas propuestos **entrarán en vigor el 01 de enero de 2021.**

## **PROTESTAS ESCRITAS**

Cualquier propietario de la propiedad registrado, cuya propiedad está sujeta a las nuevas tarifas propuestas para las tarifas de servicio de agua, alcantarillado e iluminación del Distrito puede presentar una protesta por escrito a los aumentos de tarifa propuestos. Solo se contará una protesta por escrito por parcela legal atendida por el Distrito.

Las protestas escritas pueden enviarse por correo: Madison Community Service District, P.O. Box 40 Madison CA 95653 o en persona a: Madison Community Service District, 28963 Main St., Madison, CA 95653. Cualquier protesta enviada por correo electrónico u otros medios electrónicos no calificará como una protesta por escrito.

Cualquier protesta por escrito debe ser presentada al Distrito antes del cierre de la audiencia pública y debe:

- Un. Indique el nombre del propietario que se opone a los aumentos de la tarifa propuestos y;
- B. Identificar la ubicación del paquete del propietario (por número de parcela del evaluador, dirección postal o cuenta del cliente) y;
- C. Estar firmado por el propietario de la propiedad que envía la protesta, con el nombre de la persona que firma impreso en la protesta.
- D. Si la persona que protestaba no fue mostrada en el último rollo de evaluación igualada del Condado de Yolo como propietario de la propiedad del registro, proporcione evidencia escrita de que la persona es el propietario de la propiedad.

## **AUDIENCIA PÚBLICA**

En la audiencia pública, el Distrito aceptará y considerará todas las protestas escritas y escuchará todos los comentarios orales a los aumentos de la tasa propuestos. Los comentarios orales en la audiencia pública no calificarán como protestas formales por escrito a menos que vayan acompañadas de una protesta por escrito. Al concluir la audiencia pública, el Distrito considerará la adopción de los aumentos propuestos a las tarifas para las tarifas de servicio de agua y alcantarillado como se describe en este aviso. Si la mayoría de los propietarios de los paquetes sujetos a los aumentos de tarifas propuestos no presentan protestas por escrito contra las tarifas propuestas, el Distrito estará autorizado a adoptar los aumentos de tarifas.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Leo Refsland, Gerente General, Distrito de Servicios Comunitarios de Madison, al 530-666-2888, o por correo electrónico a [leo@madisoncsd.org](mailto:leo@madisoncsd.org).

